**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2022 г. № 1260

 г. Шумиха

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области на 2023 год**

 В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 10.09.2021 № 173 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области », Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Программупрофилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области на 2023 год согласно приложению.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области и опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Шумихинского муниципального округа».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Глава

Шумихинского муниципального округа

Курганской области С.И. Максимовских

 Приложение

 к Постановлению Администрации

 Шумихинского муниципального округа Курганской области от 16.12.2022 г. № 1260 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

 муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального

 округа Курганской области»

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области на 2023 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 10.09.2021 г. № 173, Уставом Щумихинского муниципального округа Курганской области и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее - муниципальный контроль).

 Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального контроля являются:

* деятельность по управлению многоквартирными домами;
* деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
* деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
* деятельность по размещению информации в системе;
* деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее -Администрация). Обеспечение исполнения функции Администрации по осуществлению муниципального контроля за исполнением обязательных требований, осуществляется сектором административного и муниципального контроля Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее - Сектор).

Учитывая требования Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в первом полугодии 2022 контрольные мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области не проводились. Проведены контрольно-надзорные мероприятия: 1 наблюдение и 1 выездное обследование.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

В ходе рассмотрения обращений по вопросам в области муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда ведется информативно-разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований, а также прав и обязанностей контролируемых лиц и должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль при проведении контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2022 год.

На официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в специальном разделе, «Муниципальный контроль» размещается и поддерживается в актуальном состоянии перечень нормативно-правовых актов, требования которых обязательны к исполнению в области муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2023 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых контролируемыми лицами, нарушений законодательства.

 Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий, на информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений, а так же на обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

Проведение профилактических мероприятий будет способствовать повышению ответственности контролируемых лиц и как следствие, снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

- принятие мер по предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

- совершенствование механизмов эффективного взаимодействия Администрации с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объявление предостережений⃰ | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ | Заведующий сектором административного и муниципального контроля Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области |
| 2. | Профилактический визит⃰ ⃰ | В течение года (в случае поступления обращений) | Заведующий сектором административного и муниципального контроля Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области |

 Предостережение⃰ о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, установленном действующим законодательством.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований содержит в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

 Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган контроля возражение в отношении указанного предостережения в порядке, установленном действующим законодательством.

Возражение на предостережение рассматривается течение 20 рабочих дней со дня получения возражения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия орган муниципального контроля направляет контролируемому лицу ответ, в котором указывает обоснование несогласия с доводами, указанными в возражении.

 Сектор административного и муниципального контроля Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области осуществляет учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

 Профилактический визит⃰ ⃰ проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

 В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном настоящим Положением.

 При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. По результатам профилактического визита в случае, если инспектором получены сведения о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, органом контроля контролируемому лицу могут быть выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

 В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности

программы профилактики

Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

- информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

- понятность и доступность обязательных требований;

- информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального контроля, порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, порядке обжалования решений Администрации;

- минимизирование количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.